

28.05.2014

28.05.2014

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 123

28.05.2014

Электронно

02

Дата

Вид платежа

Сумма Тридцать тысяч рублей 00 копеек
прописью

ИНН 2223590879	КПП 222301001	Сумма	30000-00	
ООО УК "Комфортсервис"		Сч. №	40702810104000006589	
Плательщик		БИК	045004816	
СИБИРСКИЙ Ф-Л ОАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. НОВОСИБИРСК		Сч. №	3010181050000000816	
Банк плательщика		БИК	040173001	
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КР. г. БАРНАУЛ		Сч. №		
Банк получателя		Сч. №	4010181010000010001	
ИНН 2225135610		Вид оп.	01	
КПП 222501001			Срок плат.	
УФК по Алтайскому краю (Государственная инспекция Алтайского края)			Очер. плат. 5	
Получатель		Код	0	
12011690040040000140		ТП		МС.05.2014
01701000		0		28.05.2014
0		0		0

Административный штраф - постановление № 11-10/6 от 22.01.14г. НДС по ставке 0%.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

СИБИРСКИЙ Ф-Л ОАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г НОВОСИБИРСК БИК 045004816
Документ принят ЭЛЕКТРОННО по системе "PSB On-Line" 28.05.2014 ЭП корректна
Документ исполнен ЭЛЕКТРОННО по системе "PSB On-Line" 28.05.2014



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР
ул. Крупской, 101, корпус 1, г. Барнаул, 656035, т/ф 53 64 20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 11-10/6
по делу об административном правонарушении

г. Барнаул

«22» января 2014г.

Заместитель руководителя Государственной инспекции Алтайского края С.Н. Гричанов, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ в отношении директора общества с ограниченной ответственностью **Управляющая компания «Комфортсервис» Вольферц Ольги Михайловны, 23.02.1966 г.р., гражданки РФ, паспорт серии 0111 номер 637183 выдан 12.07.2011 Отделом УФМС по Алтайскому краю в Индустриальном р-не г. Барнаула, зарегистрированной по адресу: ул. Попова, д. 61, кв. 174 в г. Барнауле, в присутствии Вольферц О.М.**

УСТАНОВИЛ:

приказом руководителя инспекции № 88 от 05.09.2013 «Об утверждении мероприятий по контролю за соблюдением требований к раскрытию информации управляющими организациями, расположенными на территории Алтайского края» утвержден план-график проведения проверок соблюдения требований к составу информации, подлежащей раскрытию организациями Алтайского края, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, порядку, способам и срокам ее раскрытия, установленных Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Правительством Российской Федерации (далее – Стандарт).

На основании данного приказа специалистом инспекции 27.12.2013 проведена проверка соблюдения Стандарта ООО УК «Комфортсервис».

Согласно п. 3 Стандарта управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующую информацию:

- а) общая информация об управляющей организации, о товариществе и кооперативе;
- б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), товарищества и кооператива;
- в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;



е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

В силу п. 5 Стандарта равляющими организациями информация раскрывается путем:

а) *обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:*

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в полном объеме в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания), в случае если на территории муниципального образования отсутствует доступ к сети Интернет;

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

В соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 2 апреля 2013 г. N 124 "Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - www.reformagkh.ru.

В ходе проведения проверки специалистом инспекции выявлены следующие нарушения:

- на **официальном в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти www.reformagkh.ru информация, предусмотренная Стандартом, информация в отношении ООО УК «Комфортсервис» не размещена;**

- **ООО УК «Комфортсервис» не имеет в сети интернет сайта.**

Статьей 2.4 КоАП РФ предусмотрено, что должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением, либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В соответствии с п. 3.5 Устава ООО УК «Комфортсервис» исполнительным органом Общества является директор.

Приказом № 2 от 25.11.2013 директором ООО УК «Комфортсервис» назначена Вольферц О.М.

Таким образом, директором ООО УК «Комфортсервис» Вольфрец О.М. допущено нарушение предоставления информации, предусмотренной Стандартом, в связи с чем в ее действиях имеется состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ – нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 1.5, 2.1., статьей 2.4, 23.55., пунктом 1 частью 1 статьи 29.9., статьей 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортсервис» Вольфрец Ольгу Михайловну, 23.02.1966 г.р., гражданку РФ, паспорт серии 0111 номер 637183 выдан 12.07.2011 Отделом УФМС по Алтайскому краю в Индустриальном р-не г. Барнаула, зарегистрированную по адресу: ул. Попова, д. 61, кв. 174 в г. Барнауле виновной в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Наложить на нарушителя административный штраф в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей.

3. Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого оно вынесено, опротестовано прокурором в суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со статьями 30.1.-30.3. КоАП РФ.

4. Разъяснить лицу, привлеченному к административной ответственности, что административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу в соответствии со статьями 31.1., 32.2. КоАП РФ, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Банк получателя – ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаула, БИК 040173001, счет получателя 40 101 81 01 000000 1 000 1, ИНН 222 513 56 10, КПП 222 501 001, получатель УФК по Алтайскому краю (Государственная инспекция Алтайского края), ОКАТО 01 401 000000, код 120 116 900 400 4 0000 140, наименование платежа – административный штраф, основание платежа – платеж текущего года.

5. Квитанцию об оплате штрафа необходимо предъявить в государственную инспекцию Алтайского края по адресу: г. Барнаул, ул. Крупской, 101 каб. 8.

При отсутствии указанного документа, по истечении шестидесяти дней, со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, принявшее решение о назначении наказания, направляет материалы судебному приставу для взыскания штрафа в принудительном порядке и составляет протокол об административном правонарушении по части 1 статьи 20.25. КоАП РФ – неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ.

6. Разъяснить лицу, привлеченному к административной ответственности, что согласно части 1 статьи 20.25. КоАП РФ, неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Заместитель руководителя инспекции



С.Н. Гричанов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ул. Дёповская, д. 7, г. Барнаул, 656015, т. 36 74 41
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР

ул. Крупской, д. 101, корпус 1, г. Барнаул, 656035, а/я 1280, т/ф. (8 385 2) 53 64 31; 53 64 20.

Регистрационный № 12-11/08/142

14 февраля 2014г

ПРЕДПИСАНИЕ

по установленным фактам нарушений действующих нормативных технических требований по эксплуатации и сохранности жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального назначения выдано ООО УК «Комфортсервис», адрес предприятия: г. Барнаул, 656055, ул. Гущина, д. 157; ОГРН 112 222 301 5771.

Адрес объекта инспектирования: г. Барнаул, ул. Гущина, д. 157.

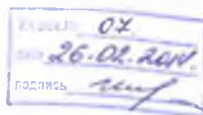
Обслуживание:

Причина инспектирования: приказ инспекции от 05.09.2013 № 88.

В инспектировании принимали участие представители:

Вольферц О.М. - директор ООО УК «Комфортсервис».


п/п	Установленные факты нарушений	Подлежащие исполнению мероприятия	Сроки исполнения
	Нарушение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170, далее – Правил.		
1.	При осмотре раздела ООО УК «Комфортсервис» (далее - УК) на сайте Государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) «Реформа ЖКХ» www.reformagkh.ru установлено, что УК информация, подлежащая раскрытию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731"Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" и Регламентом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путём её опубликования в сети Интернет, утверждённым приказом Министерства регионального развития РФ от 2 апреля 2013 г. № 124 отсутствует. При осмотре раздела УК (http://gkh-altay.ru/sayty_uk) на сай-	Привести информацию, размещенную на сайтах организации www.reformagkh.ru и (http://gkh-altay.ru/sayty_uk) в соответствии с требованиями Стандарта.	25.04.2014



<p>те «Вычислительный центр ЖКХ» установлено, что УК информация, подлежащая раскрытию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731"Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" и Регламентом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путём её опубликования в сети Интернет, утверждённым приказом Министерства регионального развития РФ от 2 апреля 2013 г. № 124 отсутствует.</p>		
--	--	--

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение данного предписания в срок влечет наложение административного штрафа в соответствии со ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Информация о завершении предусмотренных в предписании мероприятий (работ) представляется в инспекцию по истечении срока, оговоренного в предписании. Непредставление указанной информации в установленный срок рассматривается как невыполнение предписания.

Предписание составлено в 2-х экземплярах.


 Государственная
 инспекция Алтайского края
 главный специалист отдела
Облёзов Алексей Анатольевич

 Ф.И.О. должностного лица

И.И. Облезов

С предписанием ознакомлен и получил на руки:

Предписание вручено/отправлено по почте с уведомлением (нужное подчеркнуть) в адрес: ООО УК «Комфортсервис», 656055, ул. Гушина, д. 157.