

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по содержанию жилья и текущему ремонту общего имущества жилых домов, выполняемых за счет платы за текущее содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов.

№п/	НАИМЕНОВАНИЕ	СТАТЬИ					на кв.м
							9,50
1.	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.						0,49
							0,00
1.1.	Установление незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения(регулировка						0,40
	трехходовых кранов,набивка сальников,мелкий ремонт теплоизоляции,						0,00
	устранение течи в трубопроводах,приборах и арматуре;разборка,осмотр						0,00
	и очистка грязевиков,воздухосборников,вантозов,компенсаторов,						0,00
	регулирующих кранов,вентилей,задвижек, очистка от накипи запорной						0,00
	арматуры и др.)						0,00
1.2.	Установление незначительных неисправностей электротехниче					устройств	0,05
	в местах общего пользования (смена перегоревшей э/лампочки,мелкий						0,00
	ремонт э/проводки и др.)						0,00
1.3.	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических						0,02
	этажах.						0,00
1.4.	Проверка неисправности канализационных вытяжек.						0,02
							0,00
2.	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летный период.						0,13
2.1.	Укрепление водосточных труб и воронок.						0,02
2.2.	Консервация системы центрального отопления.						0,05
2.3.	Ремонт и оборудование детских спортивных площадок.						0,03
2.4.	Ремонт просевших отмосток.						0,03
3.	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.						0,31
3.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и						0,07
	вспомогательных помещениях.						0,00
3.2.	Утепление чердачных перекрытий.						0,02
3.3.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.						0,02
3.4.	Утепление и ремонт парпетных ограждений.						0,02
3.5.	Ремонт , регулировка и испытание систем центрального отопления.						0,15
3.6.	Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд.						0,03
4.	Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.						0,35
4.1.	Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечки кровли.						0,07
4.2.	Укрепление сгонов в общедомовых инженерных сетях.						0,05
4.3.	Прочистка общедомовой канализации.						0,07
4.4.	Набивка сальников в вентилях задвижек на общедомовых инженерных сетях.						0,02
4.5.	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в МОП.						0,05
4.6.	Мелкий ремонт отопления.						0,07
4.7.	Устранение мелких неисправностей э/проводки в местах общего пользования.						0,02
4.8.	замена перегоревших лампочек в местах общего пользования.						
5.	Прочие работы.						7,29
5.1.	Регулировка и наладка систем центрального отопления.						0,07
5.2.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления.						0,05
5.3.	Озеленение территории и уход за зелеными насаждениями.						0,33
5.4.	Удаление с крыш снега и наледи.						0,02
5.5.	Уборка и очистка придомовой территории.						0,92
5.6.	Уборка вспомогательных помещений.						0,05
5.7.	Удаление крупногабаритного мусора из зданий и его вывоз.						0,07
5.8.	Дератизация и дезинфекция подвалов и мусоросборников.						0,03
5.09	Посыпка территории песком в зимнее время.						0,02

5.10	Управление многоквартирным домом и организация работ по его содержанию и ремонту. в т.ч. использование транспорта,приобретение хозинвентаря. приобретение канц .товаров, обслуживание системы "город",банка и др. зарплата обслуживающего персонала.	4,40
5.11	Обслуживание теплопункта	1,07
5.12	Обслуживание лифтового хозяйства	0,05
5.13	Страхование лифтов.	0,02
5.14	Обслуживание пожарной сигнализации	0,10
5.15	Обслуживание ОДПУ	0,09
		7,29
ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ.		0,93
1.	Устранение местных деформаций, усиление .восстановление поврежденных участков фундаментов,вентиляционных продухов,отмонок и входов в подвалы. восстановление архитектурных элементов.	0,02 0,00 0,00
3.	Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в МОП. укрепление и окраска.	0,08 0,00
4.	Замена водосточных труб,ремонт гидроизоляции,утепления.	0,00
5.	Смена и восстановление отдельных элементов(приборов) оконных и дверных в МОП.	0,02
6.	Восстановление или замена отделных элементов балконов,лестниц,крылец над входами в подъезд, подвалы, над балконами верхних этажей.	0,08 0,00
7.	Замена,восстановление отдельных участков полов в МОП.	0,02
8.	Восстановление отделки стен .потолков,полов отдельнымиучастками в МОП в связи с аварийной ситуацией (пожар,затопление).	0,27 0,00
9.	Установка,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовых систем центрального отопления.	0,15 0,00
10.	Устранение .замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения,канализации, включая насосные станции жилых зданий.	0,15 0,00 0,00
11.	Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения. элетротехнических устройств(за исключением ОДПУ)	0,05 0,00
12.	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.	0,03
13.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров,проездов,дорожек, ограждения спортивных площадок,детских площадок.мест,отдыха в границах территории,закрепленной за домом.	0,03 0,00 0,00
14.	Ремонт мусорных контейнеров и ограждения контейнерной площадки	0,03

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по содержанию жилья и текущему ремонту общего имущества жилых домов, выполняемых за счет платы за текущее содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЬИ		8, 035	
			на кв.м	
1.	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.		0,39	0,41
			0,00	0,00
1.1.	Установление незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения(регулировка		0,30	0,32
	трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции,		0,00	0,00
	устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр		0,00	0,00
	и очистка грязевиков, воздухоотделителей, вентилей, компенсаторов,		0,00	0,00
	регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной		0,00	0,00
	арматуры и др.)		0,00	0,00
1.2.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	устройств	0,05	0,05
	в местах общего пользования (смена перегоревшей э/лампочки, мелкий		0,00	0,00
	ремонт э/проводки и др.)		0,00	0,00
1.3.	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.		0,02	0,02
			0,00	0,00
1.4.	Проверка неисправности канализационных вытяжек.		0,02	0,02
			0,00	0,00
2.	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.		0,11	0,12
2.1.	Укрепление водосточных труб и воронок.		0,02	0,02
2.2.	Консервация системы центрального отопления.		0,05	0,05
2.3.	Ремонт и оборудование детских спортивных площадок.		0,03	0,03
2.4.	Ремонт просевших отмосток.		0,01	0,01
3.	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.		0,27	0,28
3.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.		0,03	0,03
			0,00	0,00
3.2.	Утепление чердачных перекрытий.		0,02	0,02
3.3.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.		0,02	0,02
3.4.	Утепление и ремонт парапетных ограждений.		0,02	0,02
3.5.	Ремонт , регулировка и испытание систем центрального отопления.		0,15	0,16
3.6.	Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд.		0,03	0,03
4.	Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.		0,35	0,37
4.1.	Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечки кровли.		0,07	0,07
4.2.	Укрепление стенов в общедомовых инженерных сетях.		0,05	0,05
4.3.	Прочистка общедомовой канализации.		0,07	0,07
4.4.	Набивка сальников в вентилях задвижек на общедомовых инженерных сетях.		0,02	0,02
4.5.	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в МОП.		0,05	0,05
4.6.	Мелкий ремонт отопления.		0,07	0,07
4.7.	Устранение мелких неисправностей э/проводки в местах общего пользования.		0,02	0,02
4.8.	замена перегоревших лампочек в местах общего пользования.			0,00
5.	Прочие работы.		6,04	6,35
5.1.	Регулировка и наладка систем центрального отопления.		0,07	0,07
5.2.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления.		0,05	0,05
5.3.	Озеленение территории и уход за зелеными насаждениями.		0,12	0,13
5.4.	Удаление с крыш снега и наледи.		0,02	0,02
5.5.	Уборка и очистка придомовой территории.		0,92	0,97
5.6.	Уборка вспомогательных помещений.		0,05	0,05
5.7.	Удаление крупногабаритного мусора из зданий и его вывоз.		0,04	0,04
5.8.	Дератизация и дезинфекция подвалов и мусоросборников.		0,03	0,03
5.09.	Посыпка территории песком в зимнее время.		0,02	0,02
5.10.	Управление многоквартирным домом и организация работ по его содержанию и ремонту.		4,04	4,25
	в т.ч. использование транспорта, приобретение хозинвентаря.			0,00
	приобретение канц. товаров, обслуживание системы "город", банка и др.			0,00
	зарплата обслуживающего персонала.			0,00
5.11.	Обслуживание теплопункта		0,42	0,44
5.12.	Обслуживание лифтового хозяйства		0,05	0,05
5.13.	Страхование лифтов.		0,02	0,02
5.14.	Обслуживание пожарной сигнализации		0,10	0,11
5.15.	Обслуживание ОДПУ		0,09	0,09
			6,04	6,35

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ.		0,88	0,92
	Устранение местных деформаций, усиление .восстановление поврежденных	0,09	0,09
Г	участков фундаментов,вентиляционных продухов,отмонок и входов в подвалы.	0,00	0,00
	восстановление архитектурных элементтов.	0,00	0,00
3.	Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в МОП.	0,15	0,16
	укрепление и окраска.	0,00	0,00
4.	Замена водосточных труб,ремонт гидроизоляции,утепления.	0,00	0,00
5.	Смена и воостановление отдельных элементов(приборов) оконных и дверных в МОП.	0,04	0,04
6.	Восстановление или замена отделных элементов балконов,лестниц,крылец над	0,06	0,06
	входами в подъезд, подвалы, над балконами верхних этажей.	0,00	0,00
7.	Замена,восстановление отдельных участков полов в МОП.	0,02	0,02
8	Восстановление отделки стен .потолков,полов отдельнымиучастками в МОП в связи	0,01	0,01
	с аварийной ситуацией (пожар,затопление).	0,00	0,00
9.	Установка,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	0,11	0,12
	общедомовых систем центрального отопления.	0,00	0,00
10.	Устранение .замена и воостановление работоспособности отдельных элементов и	0,26	0,27
	частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения,канализации,	0,00	0,00
	включая насосные станции жилых зданий.	0,00	0,00
11.	Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения.	0,04	0,04
	элетротехнических устройств(за исключением ОДПУ)	0,00	0,00
12.	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.	0,06	0,06
13.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров,проездов,дорожек,	0,01	0,01
	ограждения спортивных площадок,детских площадок.мест,отдыха в границах	0,00	0,00
	территории,закрепленной за домом.	0,00	0,00
14.	Ремонт мусорных контейнеров и ограждения контейнерной площадки	0,02	0,03
		0,875	0,92
		8,035	8,035
			8,45
			0,00

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по содержанию жилья и текущему ремонту общего имущества жилых домов, выполняемых за счет платы за текущее содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	СТАТЬИ					на кв.м
							8,50
1.	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.						0,39
1.1.	Установка незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения(регулировка трехходовых кранов,набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;разборка,осмотр и очистка грязевиков,воздухосборников,вантозов,компенсаторов, регулирующих кранов,вентилей,здвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.)						0,00
							0,30
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
1.2.	Установка незначительных неисправностей электротехниче устройств в местах общего пользования (смена перегоревшей э/лампочки, мелкий ремонт э/проводки и др.)						0,05
							0,00
							0,00
1.3.	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.						0,02
							0,00
1.4.	Проверка неисправности канализационных вытяжек.						0,02
							0,00
2.	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.						0,13
2.1.	Укрепление водосточных труб и воронок.						0,02
2.2.	Консервация системы центрального отопления.						0,05
2.3.	Ремонт и оборудование детских спортивных площадок.						0,03
2.4.	Ремонт просевших отмосток.						0,03
3.	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.						0,26
3.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.						0,02
							0,00
3.2.	Утепление чердачных перекрытий.						0,02
3.3.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.						0,02
3.4.	Утепление и ремонт парапетных ограждений.						0,02
3.5.	Ремонт , регулировка и испытание систем центрального отопления.						0,15
3.6.	Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд.						0,03
4.	Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.						0,35
4.1.	Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечки кровли.						0,07
4.2.	Укрепление сгонов в общедомовых инженерных сетях.						0,05
4.3.	Прочистка общедомовой канализации.						0,07
4.4.	Набивка сальников в вентилях задвижек на общедомовых инженерных сетях.						0,02
4.5.	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в МОП.						0,05
4.6.	Мелкий ремонт отопления.						0,07
4.7.	Устранение мелких неисправностей э/проводки в местах общего пользования.						0,02
4.8.	замена перегоревших лампочек в местах общего пользования.						
5.	Прочие работы.						6,72
5.1.	Регулировка и наладка систем центрального отопления.						0,07
5.2.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления.						0,05
5.3.	Озеленение территории и уход за зелеными насаждениями.						0,20
5.4.	Удаление с крыш снега и наледи.						0,02
5.5.	Уборка и очистка придомовой территории.						0,92
5.6.	Уборка вспомогательных помещений.						0,05

5.7.	Удаление крупногабаритного мусора из зданий и его вывоз.			0,03
5.8.	Дератизация и дезинфекция подвалов и мусоросборников.			0,03
5.09.	Посыпка территории песком в зимнее время.			0,02
5.10.	Управление многоквартирным домом и организация работ по его содержанию и ремонту.			4,00
	вт.ч. использование транспорта,приобретение хозинвентаря.			
	приобретение канц .товаров, обслуживание системы "город",банка и др.			
	зарплата обслуживающего персонала.			
5.11.	Обслуживание теплопункта			1,07
5.12.	Обслуживание лифтового хозяйства			0,05
5.13.	Страхование лифтов.			0,02
5.14.	Обслуживание пожарной сигнализации			0,10
5.15.	Обслуживание ОДПУ			0,09
				6,72
ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩ			ЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ.	0,65
1.	Устранение местных деформац^, усиление .восстановление поврежденных			0,02
	участков фундаментов,вентиляционных продухов,отмосток и входов в подвалы.			0,00
	восстановление архитектурных элементтов.			0,00
3.	Частичная смена отдельных элементов пе	оекрытий, заделка швов и трещин в МОП.		0,080
	укрепление и окраска.			0,000
4.	Замена водосточных труб,ремонт1- гидроизоляции,утепления.			0,000
5.	Смена и воостановление отдельных элементов(приборов) оконных и дверных в МОП.			0,020
6.	Восстановление или замена отделных элементов балконов,лестниц,крылец над			0,050
	входами в подъезд, подвалы, над балконами верхних этажей.			0,000
7.	Замена,восстановление отдельных участков полов в МОП.			0,020
8.	Восстановление отделки стен .потолков,полов отдельнымиучастками в МОП в связи			0,030
	с аварийной ситуацией (пожар,затопление).			0,000
9.	Установка,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей			0,150
	общедомовых систем центрального отопления.			0,000
10.	Устранение .замена и воостановление работоспособности отдельных элементов и			0,150
	частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения,канализации,			0,000
	включая насосные станции жилых зданий.			0,000
11.	Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения.			0,040
	элетротехнических устройств(за исключением ОДПУ)			0,000
12.	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.			0,030
13.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров,проездов,дорожек,			0,030
	ограждения спортивных площадок,детских площадок.мест,отдыха в границах			0,000
	территории,закрепленной за домом.			0,000
14.	Ремонт мусорных контейнеров и ограждения контейнерной площадки			0,025