

ОООУК «Комфортсервис»

ИНН 2223590879 КПП 222301001 тел 539-902, 539-901

Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности по содержанию и обслуживанию МЖД за 2014г. по адресу: Павловский тракт,203
(жилая площадь- 10861,00 кв.м., нежилые – 790,93 кв.м.)

ДОХОД:

| | |
|--|---------------------|
| Начислено по текущему содержанию жилья - | 970 385,00 |
| Итого начислено по ТС | 970 385,00 |
| Поступило на р/сч по текущему содержанию жилья : | 837 986,00 |
| Уборка подъезда: | |
| Начислено | 151 690,00 |
| Оплачено | 138 260,00 |
| По нежилым помещениям поступило по текущему содержанию | 31 195,00 |
| По нежилым помещениям поступило за уборку территории | 54 000,00 |
| Использование конструкций дома | 9 800,00 |
| ВСЕГО поступило | 1 071 241,00 |

РАСХОД:

| | |
|---|------------|
| Снятие показаний по теплосчетчикам с электронным расчетом «ЭнергосбытСервис» - | 14 400,00 |
| Уборка подъездов - | 138 260,00 |
| Услуга погрузчика по очистке территории от снега | 25 000,00 |
| Приобретение контейнера под мусор 2 шт | 11 680,00 |
| Установка и покраска цветочниц в кол-ве 4 шт. | 7 000,00 |
| Приобретение рассады цветов,травы для газонов и клумб | 1 000,00 |
| Обслуживание теплопункта | 35 000,00 |
| Ответственный за лифтовое хозяйство | 5 400,00 |
| Юридические услуги(раб. с неплательщиками, ответы в юрид. инстанции) | 2 500,00 |
| Канц/товары (бумага, заправка картриджей и ремонт и др.) | 2 340,00 |
| Х/инвентарь, х/товары | 13 200,00 |
| Эл/товары (провода, лампочки). | 6 300,00 |
| Приобретение урн 5шт. | 9 500,00 |
| Мероприятия по энергосбережению(наружное освещение ,установка датчиков на движение ,установка светильников в холлах 1-х этажей) | 12 600,00 |
| Установка металлического ограждения 7 шт. | 13 200,00 |
| Приобретение черного грунта для газонов,песка на детские площадки | 3 800,00 |
| Тележка садовая | 2 000,00 |
| Приобретение шланга поливочного 20м. | 950,00 |
| Промывка и опрессовка внутренней сист. т/снаб.перед отопит.сезоном | 12 000,00 |
| Пробивка канализации на 4,5,6 подъездах | 5 000,00 |
| Оформление ёлки,приобретение новогодних гирлянд,украшений | 10 500,00 |
| Приобретение почтовых ящиков д/сбора показаний 3 шт. | 1 550,00 |
| Приобретение хлорки д/обработки подвалов | 800,00 |
| Щетинистое покрытие (коврик) ,порожки 2,3 б/с | 2 500,00 |
| Обслуживание банка по системе «Город» и р/сч - | 7 600,00 |
| Обслуживание ВЦ ЖКХ - | 8 500,00 |
| З/плата персонала по обслуж. жилого и нежилого фонда | 414 000,00 |
| Районный коэффициент на з/пл 15% | 62 100,00 |
| Отпускные | 39 600,00 |
| Отчисление в фонды - | 103 100,00 |

| | |
|--|---------------------|
| Налог по УСНО (упрощенная система налогообложения) - | 11 500,00 |
| Подоходный налог - | 67 100,00 |
| | |
| ИТОГО: расход составил: | 1 049 980,00 |
| | |
| Долг на 01.01.2015г. составил: текущее содержание – | 202 100,00 |
| Уборка подъезда – | 35 100,00 |
| Всего: - | 237 200,00 |
| | |
| Капитальный ремонт начислено за 2014год – | 57 000,00 |
| Оплачено в текущем году - | 45 600,00 |
| | |

Администрация ООО УК «Комфортсервис»

ОООУК «Комфортсервис»

ИНН 2223590879 КПП 222301001 тел 539-902, 539-901

Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности по содержанию и обслуживанию МЖД за 2014г. по адресу: А.Петрова, 222А (жилая площадь- 8665,30 кв.м., нежилые – 723,40 кв.м.)

ДОХОД:

| | |
|--|---------------------|
| Начислено по текущему содержанию жилья - | 960 866,00 |
| Итого начислено по ТС | 960 866,00 |
| Поступило на р/сч по текущему содержанию жилья : | 935 620,00 |
| Уборка подъезда: | |
| Начислено | 167 084,00 |
| Оплачено | 163 542,00 |
| ВСЕГО поступило | 1 099 162,00 |
| РАСХОД: | |
| Снятие показаний по теплосчетчикам с электронным расчетом «ЭнергосбытСервис» - | 14 400,00 |
| Уборка подъездов - | 163 084,00 |
| Услуга погрузчика по очистке территории от снега | 23 750,00 |
| Приобретение саженцев цветов, травы для газонов и клумб | 2 500,00 |
| Ответственный за лифтовое хозяйство | 5 400,00 |
| Юридические услуги(раб. с неплательщиками, ответы в юрид. инстанции) | 3 500,00 |
| Обслуживание интернета, телефонов | 1 500,00 |
| Канц/товары (бумага, заправка картриджей и ремонт и др.) | 2 340,00 |
| Х/инвентарь, х/товары | 5 400,00 |
| Эл/товары (провода, лампочки, автоматы, дросели, светильники). | 15 000,00 |
| Приобретение урн 3 шт. | 5 700,00 |
| Установка общедомового счетчика ГВС | 8 700,00 |
| Монтаж общедомового счетчика ГВС | 1 200,00 |
| Работы по переносу ограды и ограждению контейнерной площадки | 13 000,00 |
| Материалы по переносу ограды и ограждению контейнерной площадки | 9 800,00 |
| Завоз черного грунта для газонов, клумб, песка на детские площадки | 3 800,00 |
| Ремонт фасада керамогранитом, выравнивание отмостки, пандуса | 5 600,00 |
| Изготовление антивандальных металлических решеток на тех.этажи -3 шт. | 21 000,00 |
| Подготовка акта готовности к отопительному сезону | 10 000,00 |
| Пробивка наружной канализации 2 раза с привлечением специалистов | 10 000,00 |
| Оформление ёлки, приобретение новогодних гирлянд, украшений | 7 500,00 |
| Услуги автовышки | 2 500,00 |
| Покраска бордюров по периметру | 2 400,00 |
| Обслуживание банка по системе «Город» и р/сч - | 7 600,00 |
| Обслуживание ВЦ ЖКХ - | 8 500,00 |
| З/плата персонала по обслуж. жилого и нежилого фонда | 430 000,00 |
| Районный коэффициент на з/пл 15% | 64 500,00 |
| Отпускные | 41 200,00 |
| Отчисление в фонды - | 107 100,00 |
| Налог по УСНО (упрощенная система налогообложения) - | 18 500,00 |
| Подходный налог - | 69 640,00 |
| ИТОГО: расход составил: | 1 085 114,00 |

| | |
|---|-------------------|
| Долг на 01.01.2015г. составил: текущее содержание – | 114 340,00 |
| Уборка подъезда – | 18 330,00 |
| Всего: - | 132 670,00 |
| Капитальный ремонт начислено за 2014год – | 54 760,00 |
| Оплачено в текущем году - | 51 390,00 |

Администрация ООО УК «Комфортсервис»

ОООУК «Комфортсервис»

ИНН 2223590879 КПП 222301001 тел 539-902, 539-901

Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности по содержанию и
обслуживанию МЖД за 2014г. по адресу: Юрина,299а
(жилая площадь- 7799,20 кв.м., нежилые – 3563,72 кв.м.)

ДОХОД:

| | |
|---|-------------------|
| Начислено по текущему содержанию жилья - | 416 280,00 |
| Итого начислено по ТС | 416 280,00 |
| Поступило на р/сч по текущему содержанию жилья : | 286 100,00 |
| Уборка подъезда: | |
| Начислено | 48 150,00 |
| Оплачено | 27 840,00 |
| По нежилым помещениям поступило за текущее содержание жилья | 57 500,00 |
| ВСЕГО поступило | 371 440,00 |
| РАСХОД: | |
| Снятие показаний по теплосчетчикам с электронным расчетом «ЭнергосбытСервис» - | 15 400,00 |
| Уборка подъездов - | 27 840,00 |
| Услуга погрузчика по очистке территории от снега и привлечение комплекта техники для вывоза снега на свалку | 51 300,00 |
| Ответственный за лифтовое хозяйство | 3 400,00 |
| Обслуживание теплопункта | 22 500,00 |
| Канц/товары (бумага, заправка картриджей и ремонт и др.) | 1 500,00 |
| Х/инвентарь, х/товары | 3 300,00 |
| Эл/товары (провода, лампочки,светильники). | 3 350,00 |
| Приобретение урн под мусор 4 шт. | 7 100,00 |
| Приобретение почтовых ящиков для сбора показаний 2 шт. | 1 700,00 |
| Приобретение и установка счетчика "Меркурий" 2 шт. | 2 400,00 |
| Установка фотоакустических датчиков | 1 000,00 |
| Услуги по дорожной разметке | 4 800,00 |
| Установка чугунного люка на наружнюю канализацию | 5 000,00 |
| Приобретение и установка дверных пружин | 2 000,00 |
| Оформление ёлки,приобретение новогодних гирлянд,украшений | 6 500,00 |
| Обслуживание банка по системе «Город» и р/сч - | 7 800,00 |
| Обслуживание ВЦ ЖКХ - | 6 500,00 |
| З/плата персонала по обслуж. жилого и нежилого фонда | 150 000,00 |
| Районный коэффициент на з/пл 15% | 22 500,00 |
| Отпускные | 19 200,00 |
| Отчисление в фонды - | 38 340,00 |
| Налог по УСНО (упрощенная система налогообложения) - | 6 800,00 |
| Подходный налог - | 24 900,00 |
| | |
| ИТОГО: расход составил: | 435 130,00 |
| | |
| Долг на 01.01.2015г. составил: текущее содержание – | 130 200,00 |
| Уборка подъезда – | 20 500,00 |
| Всего: - | 150 700,00 |

ОООУК «Комфортсервис»

ИНН 2223590879 КПП 222301001 тел 539-902, 539-901

Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности по содержанию и обслуживанию МЖД за 2014г. по адресу: пер.Революционный,120а (жилая площадь- 4438,00 кв.м., нежилые – 227,53 кв.м.)

ДОХОД:

| | |
|---|-------------------|
| Начислено по текущему содержанию жилья - | 509 556,00 |
| Итого начислено по ТС | 509 556,00 |
| Поступило на р/сч по текущему содержанию жилья : | 481 533,00 |
| Уборка подъезда: | |
| Начислено | 88 300,00 |
| Оплачено | 79 200,00 |
| По нежилым помещениям поступило: | 28 565,00 |
| в т.ч. за текущее содержание жилья | 19 276,00 |
| за уборку жилья | 9 289,00 |
| Использование конструкций дома | 7 750,00 |
| ВСЕГО поступило за текущее содержание : | 597 048,00 |

РАСХОД:

| | |
|---|------------|
| Снятие показаний по теплосчетчикам с электронным расчетом «ЭнергосбытСервис» - | 14 400,00 |
| Уборка подъездов - | 83 160,00 |
| Услуга погрузчика по очистке территории от снега | 5 000,00 |
| Приобретение контейнера | 5 700,00 |
| Установка и покраска цветочниц в кол-ве 2 шт. | 3 300,00 |
| Приобретение саженцев цветов, травы для газонов и клумб | 1 000,00 |
| Обслуживание теплопункта | 60 000,00 |
| Ответственный за лифтовое хозяйство | 5 400,00 |
| Юридические услуги(раб. с неплательщиками, ответы в юрид. инстанции) | 2 500,00 |
| Приобретение шланга поливочного 20 м.п. | 900,00 |
| Обслуживание интернета, телефонов | 2 000,00 |
| Канц/товары (бумага, заправка картриджей и ремонт и др.) | 1 500,00 |
| Х/инвентарь, х/товары | 5 100,00 |
| Эл/товары (провода, лампочки). | 4 910,00 |
| Установка металлического ограждения со стороны пер.Революционный вдоль тратуара | 32 000,00 |
| Песок на детскую площадку | 750,00 |
| Замена циркуляционных насосов ГВС в тепловой пункт 2шт. | 12 680,00 |
| Промывка и опресовка внутренней сист. т/снаб.перед отопит.сезоном | 12 000,00 |
| Установка клапана обратного с затвором на наружн. канализацию | 5 000,00 |
| Приобретение ёлки,новогодних гирлянд,украшений | 5 000,00 |
| Установка шпингалетов дверных | 2 000,00 |
| Установка доводчиков | 3 700,00 |
| Установка водосчетчика | 650,00 |
| Щетинистое покрытие (коврик) ,порожки | 2 000,00 |
| Обслуживание банка по системе «Город» и р/сч - | 1 500,00 |
| Обслуживание ВЦ ЖКХ - | 2 530,00 |
| З/плата персонала по обслуж. жилого и нежилого фонда | 214 000,00 |
| Районный коэффициент на з/пл 15% | 32 100,00 |
| Отпускные | 20 500,00 |
| Отчисление в соц. фонды - | 53 850,00 |

| | |
|--|-------------------|
| Налог по УСНО (упрощенная система налогообложения) - | 15 600,00 |
| Подоходный налог - | 34 600,00 |
| | |
| ИТОГО: расход составил: | 645 330,00 |
| | |
| Долг на 01.01.2015г. составил: текущее содержание – | 121 352,00 |
| Уборка подъезда – | 20 792,00 |
| Всего: - | 142 144,00 |
| | |
| Капитальный ремонт начислено за 2014год – | 27 733,00 |
| Оплачено в текущем году - | 26 864,00 |
| | |

Администрация ООО УК «Комфортсервис»